



SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Dirección General de Desarrollo Carretero

Oficio No.-3.4.- **0224**

Ciudad de México, 04 de abril de 2024.

Asunto: Se emite Opinión de Viabilidad para la PNS Conector Carretero Logístico San Jerónimo – Santa Teresa.

ING. RODOLFO SANTIAGO LARREA VEGA

Apoderado de Desarrolladora de Infraestructura Productiva, S.A. de C.V.
Lope de Vega No.114
Col. Chapultepec Morales, C.P. 11560
Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

Me refiero a su escrito de fecha 22 de junio de 2023, presentado a esta Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (en adelante la Secretaría), por su representada (en adelante el Promotor), mediante el cual, con fundamento en el artículo 26 de la Ley de Asociaciones Público Privadas, presentó una Propuesta No Solicitada para el desarrollo del proyecto denominado "Conector Carretero Logístico San Jerónimo – Santa Teresa", en el estado de Chihuahua, en la modalidad de Asociación Público Privada, (en adelante la PNS) adjuntando un Estudio Preliminar de Factibilidad del Proyecto.

Sobre el particular, se emite el siguiente resolutivo al tenor de los siguientes:

ANTECEDENTES

- 1°. Con fecha **16 de enero de 2012**, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley de Asociaciones Público Privadas (en adelante Ley APP), la cual tiene por objetivo incentivar la inversión en infraestructura, a través de la asociación entre los sectores público y privado, procurando una transferencia equitativa de riesgos entre uno y otro, a través de mecanismos flexibles según las necesidades de cada proyecto. De esta forma, el sector privado se convierte en proveedor de servicios, con la obligación de construir la infraestructura necesaria para la prestación de tales servicios.
- 2°. Con fecha **5 de noviembre de 2012**, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Reglamento de la Ley APP, con última reforma publicada el 20 de febrero de 2017 en el Diario Oficial de la Federación (en adelante Reglamento APP).
- 3°. De acuerdo con el artículo 26 de la Ley APP, cualquier interesado en realizar un proyecto a través de un esquema de Asociación Público Privada (APP) podrá presentar su propuesta a la Dependencia competente. La PNS, de conformidad con el artículo 27 fracción I y el segundo transitorio de la Ley de Asociaciones Público Privadas con fecha de última reforma publicada el 15 de junio de 2018 en el Diario Oficial de la Federación, deberá contener al menos los siguientes requisitos para poder ser evaluadas por la dependencia y no haber sido presentada y resuelta previamente:
 - a) Descripción del proyecto que se propone, con sus características y viabilidades técnicas;
 - b) Descripción de las autorizaciones para la ejecución de la obra que, en su caso, resultarían necesarias, con especial mención a las autorizaciones de uso de suelo de los inmuebles de que se trate, sus modificaciones y la eventual problemática de adquisición de estos;
 - c) La viabilidad jurídica del proyecto;
 - d) La rentabilidad social del proyecto;



- e) La conveniencia de llevar a cabo el proyecto mediante un esquema de Asociación Público Privada;
- f) Las estimaciones de inversión y aportaciones, en efectivo y en especie, tanto federales y de los particulares como, en su caso, estatales y municipales, en las que se haga referencia al costo estimado de adquisición de los inmuebles, bienes y derechos necesarios para el proyecto;
- g) La viabilidad económica y financiera del proyecto; y
- h) Las características esenciales del contrato de Asociación Público Privada a celebrar. En el evento de que la propuesta considere la participación de dos o más personas morales del sector privado, las responsabilidades de cada participante de dicho sector.

4°. Con fecha **12 de julio de 2019**, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el que se definen Ejes para impulsar el desarrollo económico sostenible a lo largo de todo el territorio nacional, que permita la creación de empleos mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura, para lo que establece que "se alentará la inversión privada, tanto la nacional como la extranjera, y se establecerá un marco de certeza jurídica, honestidad, transparencia y reglas claras".

Además, el Plan Nacional de Desarrollo establece como Política Social, el impulsar la construcción de un país con bienestar, siendo el objetivo más importante del Gobierno Federal de la Cuarta Transformación que en 2024 la población de México esté viviendo en un entorno de bienestar. Los proyectos regionales y los programas sectoriales que opera el Ejecutivo Federal están orientados a ese propósito sexenal.

Así también, se establece que el Gobierno Federal respetará los contratos suscritos por administraciones anteriores, alentando la inversión, tanto la nacional como la extranjera, y se establecerá un marco de certeza jurídica, honestidad, transparencia y reglas claras.

5°. Con fecha **29 de noviembre de 2019**, el Gobierno Federal publicó el "**Acuerdo Nacional Inversión en Infraestructura del Sector Privado**", en el cual se establecieron los compromisos siguientes:

- (i) Concluir Obras en proceso e iniciar nuevos proyectos de inversión privada, nacional y extranjera, para reactivar la actividad económica;
- (ii) Promover y facilitar la participación de la inversión privada en infraestructura;
- (iii) Definir el mejor esquema para la ejecución de cada proyecto;
- (iv) Identificar, evaluar, estructurar y autorizar el desarrollo de proyectos de infraestructura, en el ámbito de su competencia, y
- (v) Construir un ambiente propicio para la inversión.

6°. Con fecha **2 de julio de 2020**, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el "**Decreto por el que se aprueba el Programa Sectorial de Comunicaciones y Transportes 2020-2024**", que establece como uno de sus Objetivos Prioritarios "1: Contribuir al bienestar social mediante la construcción, modernización y conservación de infraestructura carretera accesible, segura, eficiente y sostenible, que conecte a las personas de cualquier condición, con visión de desarrollo regional e intermodal".

Lo anterior, considerando que la importancia de la infraestructura carretera es fundamental, ya que facilita el tránsito de personas y mercancías, une poblaciones, da acceso a bienes y servicios e integra a comunidades en zonas aisladas y marginadas. Así, la construcción, la conservación y el mantenimiento de estos activos son indispensables para el desarrollo económico y el bienestar social del país.



- 7°. Con fecha **23 de junio de 2023**, la Secretaría recibió los Estudios Preliminares de Propuesta No Solicitada (PNS) del proyecto denominado "Conector Carretero Logístico San Jerónimo - Santa Teresa", en el estado de Chihuahua.
- 8°. La PNS presentada por el Promotor incluye los siguientes estudios preliminares referentes al Proyecto, bajo la modalidad de Asociación Público Privada, de conformidad con el artículo 44 del Reglamento de la Ley APP.
- i. Descripción del Proyecto;
 - ii. Descripción de las Autorizaciones a que se refiere el inciso b) del artículo 27 de la Ley APP;
 - iii. Viabilidad Jurídica del Proyecto;
 - iv. Rentabilidad Social del Proyecto (Análisis Costo - Beneficio);
 - iv Bis. Conveniencia de llevar a cabo el Proyecto mediante un esquema APP;
 - v. Estimaciones de inversión;
 - vi. Flujos estimados de ingresos y egresos del proyecto durante el plazo del contrato;
 - vii. Características Esenciales del Contrato APP.
- 9°. Mediante Oficio No. 3.1.-783/2023 de fecha **19 de julio de 2023**, la Dirección General de Carreteras determinó la factibilidad técnica a los anteproyectos de la Troncal, Entronques y Estructuras, sugiriendo únicamente algunas recomendaciones para el proceso de elaboración del proyecto ejecutivo.
- 10°. Con fecha **07 de agosto de 2023**, la Secretaría mediante Oficio No. 3.4.-0954, emitió observaciones y solicitó al Promotor remitir información y documentación relativa a la PNS Conector Carretero Logístico San Jerónimo - Santa Teresa.
- 11°. Con escrito de fecha **05 de septiembre de 2023** y recibido con fecha 06 del mismo mes y año, en esta Dirección General de Desarrollo Carretero, el Promotor solicitó una prórroga por 10 días hábiles para presentar la información solicitada mediante el Oficio No. 3.4.-0954 de la Propuesta No Solicitada para el proyecto denominado "Conector Carretero Logístico San Jerónimo - Santa Teresa", a fin de contar con los elementos necesarios que aseguren la calidad de los estudios.
- 12°. Mediante Oficio No. 3.4.-1100 de fecha **11 de septiembre de 2023**, la Dirección General de Desarrollo Carretero otorgó una prórroga al Promotor por 10 días hábiles, para remitir información y documentación relativa a la PNS Conector Carretero Logístico San Jerónimo - Santa Teresa.
- 13°. Con escritos recibidos en esta Dirección General el **21 y 26 de septiembre de 2023**, el Promotor presentó para su evaluación ante la Secretaría, los requerimientos solicitados en la prevención realizada mediante Oficio No. 3.4.-0954, referentes a la viabilidad técnica, jurídica y financiera del proyecto,
- 14°. Mediante Oficio No.V.511.DGDUSV.DSU.0620.2023 de fecha **08 de noviembre de 2023** la SEDATU manifestó que el proyecto cumple con la normatividad urbana aplicable al tramo de referencia y con todos los demás aspectos solicitados por la legislación en materia de Asociaciones Público-Privadas.
- 15°. Mediante Oficio No. 3.1.-1307/2023 recibido en esta Dirección General el **13 de diciembre de 2023**, la Dirección General de Carreteras determinó la factibilidad técnica al Anteproyecto de la Troncal km 0+000 al km 17+651.686, así como los anteproyectos geométricos de los entronques 0+000 y km 18 +300 y los anteproyectos estructurales PIV KM 0+000. PIV KM 4+600, PIV KM 8+600, PIV KM 11+600, PIV KM 17+600, PIV KM 18+300 (Exportación) y PIV KM 18+300 (Importación) sugiriendo únicamente algunas recomendaciones para considerar en el proceso de elaboración del proyecto ejecutivo.



- 16°. Mediante Oficio No. SRA/DGIRA/DG-04681-23 recibido en esta Dirección General el **05 de enero de 2024**, la SEMARNAT consideró que la propuesta del proyecto "Conector Carretero Logístico San Jerónimo – Santa Teresa" podría ser ambientalmente factible.
- 17°. Derivado de la importancia de la PNS Conector Carretero Logístico San Jerónimo – Santa Teresa., se realizaron diversos análisis para determinar su rentabilidad social, así como el análisis de conveniencia. Para tal fin, se llevaron a cabo los Talleres de Elegibilidad y Riesgos, realizados por la Dirección Ejecutiva de Formulación de Proyectos el pasado **08 de marzo de 2024** en las oficinas de esta Dirección.

CONSIDERANDOS

- I. De conformidad con lo previsto en los artículos 1, 2, 3 Apartado A fracción I Inciso c), 9, 10, fracciones VI y XXXVII y 20 fracción III del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, la Dirección General de Desarrollo Carretero es competente para conocer, analizar y resolver la PNS objeto del presente oficio.
- II. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, corresponde a la Federación la rectoría del desarrollo nacional. En cumplimiento de dicha facultad constitucional, la Federación planeará, conducirá, coordinará y orientará la actividad económica, regulando y fomentando las actividades que demande el interés general, pudiendo participar por sí o con los sectores social y privado.
- III. El objeto de la PNS presentada por el Promotor, para el desarrollo e implementación del Proyecto contempla reducir sustancialmente los tiempos de atención al transporte privado y de carga, dar certidumbre en los tiempos de recorrido y cruce fronterizo, incentivar un ambiente propicio para las inversiones en infraestructura, el desarrollo industrial – logístico y urbano, potenciar el comercio y apoyar el desarrollo económico en la zona, se anticipa que el proyecto facilite los beneficios indirectos de carácter económico, social y ambiental para la región, como: la reducción de la congestión, de emisiones contaminantes y accidentes en la ciudad; así como ahorros en mantenimiento de las vialidades urbanas.
- IV. El proyecto conceptual de la PNS presentada por el promotor toma en cuenta la configuración del recinto aduanal previsto por la Agencia Nacional de Aduanas de México (ANAM).
- V. El Proyecto se encuentra alineado con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, como parte del Eje Central de Economía, cuyo objetivo es alentar la inversión privada, tanto la nacional como la extranjera, estableciendo un marco de certeza jurídica, honestidad, transparencia y reglas claras. El concurso de entidades privadas será fundamental en los proyectos regionales, en modalidades de Asociación Público Privada.
- VI. La PNS presentada por el promotor cumple con lo establecido en el artículo 27 fracción III de la Ley de APP, toda vez que el Proyecto no había sido presentado previamente bajo la modalidad de Asociación Público Privada, ni como Propuesta No Solicitada; y no se ha efectuado resolución correspondiente.
- VII. Que en términos de lo dispuesto por el artículo 29 tercer párrafo de la Ley de Asociaciones Público Privadas, revisada la Propuesta No Solicitada, se ha determinado que la misma se encuentra alineada al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024; así como al Programa Sectorial de Comunicaciones y Transportes 2020-2024; por lo que es rentable socialmente y resulta conveniente su ejecución mediante un esquema de Asociación Público Privada autofinanciable, en términos del artículo 3, fracción III inciso c) del Reglamento de la Ley APP.



- VIII.** Que consecuentemente con lo expuesto, y atendiendo a que la Propuesta No Solicitada en comento, ha dado cumplimiento a los términos y alcances de los artículos 27 de la Ley de Asociaciones Público Privadas y 44 de su Reglamento, se ha determinado la viabilidad de esta, para que previos los trámites de ley, se proceda a su concurso, adjudicación y ejecución.

Con fundamento en los artículos 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o., 2o., fracción I, 10, 11, 14, 16, 26 y 36 fracciones I, XXI, XXII y XXIV de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 4 fracción I, 26 y 30 de la Ley de Asociaciones Público Privadas; 1o., 5o., y 43 del Reglamento de la Ley de Asociaciones Público Privadas; 1, 2, 3, 9, 13, 14, 15, 16 fracción X, 17B, 35 y 57 fracción II de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1, 2, 3 Apartado A, fracción I, Inciso c), 9, 10 fracciones VI y XXXVII, 20 fracciones I, y III, del Reglamento interior de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, se emiten los siguientes:

RESOLUTIVOS

Primero. Se tiene por presentada la Propuesta No Solicitada para el desarrollo del **proyecto denominado "Conector Carretero Logístico San Jerónimo – Santa Teresa", en el estado de Chihuahua, bajo la modalidad de Asociación Público Privada Autofinanciable**, en términos del artículo 3, fracción III Inciso c) del Reglamento de la Ley de Asociaciones Público Privadas.

Segundo. En términos de lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley de Asociaciones Público Privadas, y en los Considerandos VI, VII y VIII del presente oficio, se emite la **OPINIÓN DE VIABILIDAD** de la Propuesta No Solicitada como **PROCEDENTE**.

Tercero. La Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, a través de esta Dirección General iniciará los análisis a que se refiere el artículo 14 de la Ley de Asociaciones Público Privadas para determinar, en su caso, su procedencia, siempre y cuando los estudios señalados en las fracciones II, V y IX del artículo en cita resulten viables.

Cuarto. Que en los términos de la fracción IV del artículo 31 de la Ley de Asociaciones Público Privadas, la convocatoria al concurso del **proyecto denominado "Conector Carretero Logístico San Jerónimo – Santa Teresa", en el estado de Chihuahua**, bajo la modalidad de Asociación Público Privada Autofinanciable, se realizará siempre y cuando: (i) se hayan cumplido todos los requisitos de la Sección Primera del Capítulo Segundo de la Ley de Asociaciones Público Privadas y de las fracciones I y II de su artículo 31; y (ii) los estudios señalados en el artículo 14 de dicho ordenamiento legal resulten viables.

Quinto. En su caso, la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, a través de esta Dirección General, llevará a cabo un concurso público con fundamento en el Capítulo Cuarto de la Ley de Asociaciones Público Privadas y que, en consecuencia, el Promotor tendrá derecho a i) un certificado en el que se señalará el nombre del Promotor, monto, plazo y demás condiciones para el reembolso de gastos incurridos en los estudios realizados, en los términos del artículo 33 de la citada Ley; ii) a un premio en la evaluación de su oferta, en los términos de la fracción V del artículo 31 de la citada Ley y el inciso d) de la fracción I del artículo 80 de su Reglamento; y iii) los demás derechos establecidos en el Capítulo Tercero de la Ley y sus correlativos de su Reglamento.

Sexto. La Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, a través de esta Dirección General, se reserva el derecho de realizar las modificaciones, adecuaciones y adiciones que considere pertinentes y establecer en los documentos de concurso correspondiente, los términos y condiciones que determine, aún si modifican, alteran, contravienen o adicionan las características contenidas en la PNS presentada por el Promotor.

Séptimo. En caso de que los estudios señalados en el artículo 14 de la Ley de Asociaciones Público Privadas, carezcan de elementos suficientes que sustenten la viabilidad del proyecto y el Estudio de Demanda actualizado no soporte dicha viabilidad, de conformidad con los lineamientos de la SHCP, establecidos para el desarrollo del Análisis Costo – Beneficio, la Secretaría le comunicará al Promotor que



el Proyecto no es Viable y por lo tanto no podrá convocarse a concurso; asimismo, se procederá a la devolución de la PNS al Promotor.

Octavo. Se hace del conocimiento del Promotor que la presentación de la PNS solo le otorga derecho para que la Secretaría la analice y evalúe; aunado a lo anterior, la opinión de viabilidad por la que la PNS se considere no procedente, no representa un acto de autoridad y contra ello no procederá instancia ni medio de defensa alguno.

Noveno. Notifíquese personalmente el presente oficio al Promotor, por conducto de su representante legal, en términos de lo dispuesto por los artículos 30 de la Ley de Asociaciones Público Privadas; y 35 y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; y publíquese en la página de internet de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes; así como en el Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental en materia de Contrataciones Públicas CompraNet, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de emisión del presente oficio.

Hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. HÉCTOR LÓPEZ LEAL

Director General de Desarrollo Carretero

C.c.p. Mtro. Jesús Felipe Verdugo López. Subsecretario de Infraestructura. Presente.
Ing. César Vázquez Corte. Director Ejecutivo de Formulación de Proyectos. Presente.

Volantes: E2140023-2032 y E2140023-1999

Responsable de la elaboración: Act. Carlos Negrete Reynoso / Ing. Maribel Solano Pérez
Responsables de la revisión: Ing. César Vázquez Corte / Lic. Roberto Lecumberri Martínez**