

**ANEXO 4**  
**PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DEL DERECHO DE VÍA DE LA**  
**AUTOPISTA TEPIC-PUERTO VALLARTA, EN EL TRAMO LAS VARAS-**  
**BUCERÍAS-PUERTO VALLARTA**

**Procedimientos para la entrega-recepción del Derecho de Vía**

**1. Derecho de Vía liberado por la Secretaría:**

La Secretaría notificará por escrito a la Concesionaria, el lugar, fecha y hora en que tendrá lugar el levantamiento del acta de entrega-recepción del Derecho de Vía de la Autopista, en la cual se hará constar dicha entrega. La Concesionaria se obliga a que su representante legal asista a la reunión que convoque la Secretaría para llevar a cabo la recepción del Derecho de Vía de la Autopista, apercibido de que a partir de esa fecha, asista o no el representante de la Concesionaria a la junta convocada, la Secretaría dejará de tener responsabilidad sobre el Derecho de Vía a entregar. En su caso, las partes podrán convenir el lugar y la fecha para la entrega del Derecho de Vía.

La Concesionaria tendrá un plazo de 30 (treinta) Días para hacer la verificación física del Derecho de Vía de la Autopista; una vez concluido dicho plazo sin que hubiera observaciones al respecto, se fijará el lugar, fecha y hora en que se llevará a cabo el levantamiento del acta de entrega recepción referida en el párrafo anterior. Una vez levantada y firmada el acta de entrega-recepción, se considerará que la Concesionaria ha tomado posesión material del Derecho de Vía de la Autopista correspondiente. En caso de resultar contingencias respecto de indemnizaciones, la Secretaría precederá a resolver en el menor tiempo posible de conformidad con lo establecido en el numeral 6.1 de la Cláusula Sexta del Contrato APP.

El representante de la Secretaría entregará el Derecho de Vía de la Autopista que corresponda a la Concesionaria, por conducto del representante que por escrito designe esta última.

En el acta correspondiente de entrega-recepción, se harán constar los datos de localización de los tramos del Derecho de Vía liberados que se entreguen a la Concesionaria, conforme a lo previsto en la propia acta de entrega-recepción antes referida.

A partir de la entrega del Derecho de Vía por parte de la Secretaría a la Concesionaria, ésta última asumirá la custodia del mismo, así como cualquier responsabilidad que le sea imputable. En caso de ser necesaria la ocupación de un predio de uso común o vía pública necesario para la realización de las obras como

Derecho de Vía Adicional, la Concesionaria gestionará y dará trámite a lo necesario para la obtención de las autorizaciones correspondientes ante las entidades o autoridades facultadas para ello.

En el caso que la Secretaría no pueda entregar el Derecho de Vía de la Autopista que corresponda de conformidad con lo establecido en este inciso, o de acuerdo con las modificaciones al mismo que hubieran acordado las partes, constituirá un evento de Caso Fortuito o Fuerza Mayor para la Concesionaria, exclusivamente respecto del tramo del Derecho de Vía que cause el evento de que se trate, y siempre previa revisión del asunto a través del Procedimiento de Revisión contenido en el **Anexo 7 Procedimiento de Revisión del Contrato APP**.

Cualquier dificultad o contingencia que enfrente la Concesionaria respecto del uso o Construcción en el Derecho de Vía de la Autopista que corresponda, no la exime de cumplir el Programa de Construcción en todos los demás frentes de trabajo de la Autopista no afectados directamente por la contingencia de que se trate.

La responsabilidad ambiental relacionada con el Derecho de Vía de la Autopista quedará sujeta a las disposiciones relativas contenidas en el Contrato APP, el Título de Concesión y las Leyes Aplicables.

## **2. Derecho de Vía Adicional liberado por la Concesionaria:**

La Concesionaria tendrá a su cargo la liberación de Derecho de Vía Adicional de la Autopista, en el supuesto que se establece en el numeral 5.3 de la Cláusula Quinta del Contrato APP, por cuenta y orden de la Secretaría según lo previsto en el inciso 2 del presente **Anexo 4 (Procedimiento de Entrega del Derecho de Vía)**.

En el caso de que surjan contingencias relacionadas con la liberación del Derecho de Vía Adicional de la Autopista, a cargo de la Concesionaria conforme a este inciso 2, la Concesionaria será la única responsable, a su entera costa, de solventar dichas contingencias; en el entendido que, todos los actos que lleve a cabo se realizarán para lograr la liberación y escrituración del Derecho de Vía Adicional de que se trate a favor del Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, conforme a lo establecido en la Legislación Aplicable, el Título de Concesión, el Contrato APP y observando el siguiente procedimiento.

La Concesionaria deberá integrar un expediente por cada uno de los predios que formen parte del Derecho de Vía Adicional que debe liberarse conforme a este inciso, el cual deberá contener al menos la siguiente:

- a).** En caso de predios que sean propiedad privada el expediente deberá integrarse con:
1. Contrato de promesa de compraventa (en caso de que se haya suscrito).
  2. Título de Propiedad.
  3. Avalúo.
  4. Plano de la superficie afectada.
  5. Certificado de Libertad de Gravámenes.
  6. Comprobantes de pago de:
    - i. Impuesto predial.
    - ii. Derechos por servicio de agua.
    - iii. Copia de la identificación oficial; y
  7. En su caso:
    - i. Acta de Matrimonio (en caso de que el propietario sea casado por régimen de sociedad conyugal, anexas copia de la identificación oficial del cónyuge y carta consentimiento para enajenar el predio).
    - ii. Auto de nombramiento de albacea (protesta y aceptación del cargo).
    - iii. Acta constitutiva y poderes para actos de dominio (en caso de que el propietario sea una persona moral).
- b).** En caso de predios que sean propiedad ejidal el expediente deberá integrarse con:
1. Convenio de pago anticipado de expropiación.
  2. Avalúo.
  3. Plano de la superficie afectada.
  4. Certificado parcelario o certificado de derechos comunes emitido por el Registro Agrario Nacional.

5. Copia de identificación oficial del ejidatario.
6. Acta de Asamblea de ejidatarios para el caso de Tierras de Uso Común.
7. Acuerdo de Dotación de Tierras al ejido de que se trate.

Una vez que tenga integrado el expediente de que se trate, la Concesionaria lo remitirá a la Secretaría para su aprobación. La Secretaría tendrá un plazo de 30 (treinta) Días (o mayor si así lo considera y notifica a la Concesionaria), para hacer la verificación física del Derecho de Vía Adicional de la Autopista y la revisión del expediente antes mencionado. Una vez concluido dicho plazo sin que hubiera observaciones al respecto o de la documentación que la Concesionaria hubiera entregado la Secretaría, se fijará el lugar, fecha y hora en que se llevará a cabo el levantamiento del acta de reconocimiento y de entrega-recepción del Derecho de Vía Adicional liberado.

Toda vez que el Derecho de Vía Adicional se ha liberado por la Concesionaria por cuenta y orden de la Secretaría, la Secretaría deberá hacer la entrega formal del mismo a la Concesionaria conforme a lo establecido en este apartado. La Concesionaria se obliga a que su representante legal asista a la reunión que convoque la Secretaría para llevar a cabo el reconocimiento y la entrega-recepción del Derecho de Vía Adicional de la Autopista. En su caso, las partes podrán convenir el lugar y la fecha para el levantamiento del acta respectiva. El representante de la Secretaría entregará el Derecho de Vía de la Autopista que corresponda a la Concesionaria, por conducto del representante que por escrito designe esta última. En el acta correspondiente de reconocimiento y entrega-recepción, se harán constar los datos de localización de los tramos del Derecho de Vía Adicional que han sido liberados por la Concesionaria y que en dicho acto se reconocen y entreguen a la misma Concesionaria a, conforme a lo previsto en la propia acta de reconocimiento y entrega-recepción antes referida.

En la fecha que tenga lugar el acta de reconocimiento y entrega-recepción del Derecho de Vía Adicional de la Autopista que corresponda, la Secretaría devolverá a la Concesionaria el expediente que contenga los documentos que legalmente permitan a la Concesionaria la Construcción de las obras de la Autopista. A partir de la entrega del Derecho de Vía Adicional por parte de la Secretaría a la Concesionaria, ésta última asumirá la custodia de los mismos, así como cualquier responsabilidad que le sea imputable.

La entrega del calendario para la Liberación del Derecho de Vía se entregará a la Concesionaria en la Fecha de Inicio de las Obras, de acuerdo con lo establecido en el presente Anexo.

La responsabilidad ambiental relacionada con el Derecho de Vía Adicional de la Autopista que se libere conforme a este inciso y al inciso 5.3 de la Cláusula Quinta del Contrato APP, será responsabilidad de la Concesionaria y quedará sujeta a las disposiciones relativas contenidas en el Contrato APP, el Título de Concesión y las Leyes Aplicables, siendo obligación de la Concesionaria observar su cumplimiento.