

TITULO DE CONCESION OTORGADO POR LA S.C.T.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

TITULO DE CONCESION

Y
TRANSPORTES

CONCESION QUE OTORGA EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARIA DE -
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, A TRAVES DE SU TITULAR EL C. LIC. ANDRES CASO
LOMBARDO, A QUIEN SE DENOMINARA "LA SECRETARIA", EN FAVOR DE LA EMPRESA AU-
TOPISTA TIJUANA-MEXICALI, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. CARLOS JI--
NICH RIPSTEIN, APODERADO GENERAL , A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINA-
RA "LA CONCESIONARIA" PARA LA CONSTRUCCION, EXPLOTACION Y CONSERVACION DEL
SUBTRAMO DE 42 KILOMETROS DEL TRAMO TIJUANA-TECATE INCLUYENDO EL LIBRAMIEN-
TO DE ESTA ULTIMA POBLACION, DE LA CARRETERA MEXICALI-TIJUANA EN EL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 36 DE LA LEY ORGANICA -
DE LA ADMINISTRACION PUBLICA FEDERAL; 8º, 12 Y 146 DE LA LEY DE VIAS GENERA-
LES DE COMUNICACION Y 4º Y 5º DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARIA DE -
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, CONFORME A LOS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

1. De acuerdo con el Programa de Trabajo de Comunicaciones y Transportes, LA SECRETARIA ha llevado a cabo la construcción de carreteras para satisfacer la necesidad de la comunicación; sin embargo, es urgente incrementar la capacidad de la red de carretera a un ritmo acelerado para lograr una infraestructura que corresponda a las acciones tendientes a la modernización del país para mejorar su desarrollo socioeconómico y cultural.
2. El Gobierno Federal ha elaborado un Programa de Carreteras de Cuota, - el cual establece prioridades para la ejecución de vías de comunica--- ción de vital importancia para el desarrollo del país, y la convenien- cia de que la iniciativa privada participe en el financiamiento, cons- trucción, explotación y conservación de carreteras de altas especifica- ciones.
3. El tramo Tijuana-Tecate de la carretera Mexicali-Tijuana está incluida en el programa arriba aludido y su construcción tiene importantes bene- ficios para la economía del país, puesto que comunica puntos cuyo trán- sito incrementará necesariamente un crecimiento económico.
4. A efecto de concesionar la construcción, explotación y conservación -- del tramo Tijuana-Tecate de la carretera Mexicali-Tijuana, el Gobierno Federal a través de LA SECRETARIA ha convocado a su licitación pública, resultado de la cual LA CONCESIONARIA propuso la mejor postura.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

5. LA CONCESIONARIA ha constituido una (garantía) de \$16,000,000,000.00 -- (DIECISEIS MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), y cuyo mecanismo de reducción se fijó en el Pliego General del Concurso, que estará vigente por todo el plazo de la concesión que se otorga.
6. LA CONCESIONARIA acredita la existencia legal y la personalidad de su representante mediante escritura pública núm. 11530, Volumen 260 de - fecha 6 de octubre de 1989, pasada ante la Fe del Notario Público 156 del D.F., Lic. Rogelio Magaña Luna y 11709 de fecha 23 de noviembre - del año en curso, respectivamente.

Conforme a los mencionados antecedentes, LA SECRETARIA otorga la siguiente:

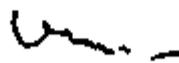
C O N C E S I O N

El presente Título de Concesión se otorga a la Empresa "AUTOPISTA TIJUANA -- MEXICALI, S.A. DE C.V.", a efecto de que ésta construya, explote y conserve el subtramo de 42 kilómetros del tramo Tijuana-Tecate, incluyendo el Libramiento de esta última población, de la carretera Mexicali-Tijuana en el Estado de Baja California, y LA SECRETARIA proveerá lo necesario para que LA CONCESIONARIA reciba programada y gratuitamente el derecho de vía al ritmo y medida que vaya avanzando en el Programa de Obras a que se refiere el anexo -- Núm. 2 de este Título a efecto de que no sufra retraso en la ejecución de -- los trabajos.

LA CONCESIONARIA deberá construir, explotar y conservar el subtramo objeto - de esta concesión, incluyendo la explotación por sí y autorizando a título - oneroso o gratuito a terceros, los servicios o actividades conexas, como de - restaurantes, gasolineras, paraderos, zonas de mantenimiento, etc.

El plazo de vigencia del presente Título será de once años nueve meses conta - dos a partir de la fecha de su otorgamiento a cuyo término los bienes afec - tos a la explotación de la carretera revertirán en favor del Gobierno Fede - ral en buen estado y libres de todo gravamen, en los términos del artículo - 89 de la Ley de Vías Generales de Comunicación.

Los servicios conexas tendrán una vigencia de dos años más, a partir del tér - mino de la concesión, y terminando éste, a petición del interesado, con seis meses de anticipación, podrá solicitar la ampliación o prórroga de la conce - sión de estos servicios.






SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

C O N D I C I O N E S

3.

PRIMERA.- LA CONCESIONARIA deberá mantener durante el plazo de esta concesión el carácter legal de sociedad anónima y estará sujeta a la Ley General de Sociedades Mercantiles y a las demás normas jurídicas que por su naturaleza y objeto social le correspondan, y no podrá modificar los Estatutos que sirvieron para su constitución, sin previa autorización de LA SECRETARIA. Copia -- certificada de dichos Estatutos se anexan como parte integral de este Título como anexo No. 1.

SEGUNDA.- LA CONCESIONARIA ejecutará las obras correspondientes a la construcción de la carretera concesionada al ritmo y de acuerdo con los tiempos máximos que se establecen en el Programa de Obras que como anexo 2 forma parte de este Título.

LA SECRETARIA verificará en estricto apego a los planes, proyectos y memorias de construcción, el cumplimiento irrestricto del plazo para la iniciación de las obras, para la apertura de las mismas al tránsito para los trabajos de conservación y reconstrucción especificados en el anexo 2 de este Título, conforme a las Normas para la Construcción e Instalación expedidas por LA SECRETARIA, para lo cual se obliga a constituir un fondo de reserva que permita la ejecución de los trabajos aludidos de \$ 1,374,190,000.00 (UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) en el plazo de dos meses contados a partir de la apertura al tránsito de la vía y que acreditará con el documento correspondiente.

LA SECRETARIA no se hace responsable de los defectos o vicios que genere la ejecución de los trabajos correspondientes los cuales deberán ser corregidos por la propia CONCESIONARIA y a su costa.

LA CONCESIONARIA tendrá la libertad de contratar a terceros para la ejecución de las obras, pero será la única responsable ante LA SECRETARIA del cumplimiento de las obligaciones estipuladas en este documento, entendiéndose que la relación se establece únicamente entre aquella y LA SECRETARIA.

TERCERA.- LA CONCESIONARIA pondrá en operación parcial o totalmente el tramo concesionado conforme al orden y plazo establecidos en el anexo 2 y que forma parte integrante de este Título; la que se llevará a cabo previa aprobación de LA SECRETARIA, para lo que se levantará el acta correspondiente.

[Handwritten signature]

454.007



SECRETARÍA DE COMUNICACIONES

Y
TRANSPORTES

Asimismo LA CONCESIONARIA pondrá en operación parcial o totalmente el tramo en estricto apego a lo establecido en el Reglamento para la Explotación de la Concesión contenido en el anexo 3 de este Título.

CUARTA.- Si por alguna causa imputable al Gobierno Federal, por causa de fuerza mayor o hecho fortuito LA CONCESIONARIA se viera impedida para ejecutar -- puntualmente el Programa de Obras contenido en el anexo 2, LA SECRETARIA compensará a LA CONCESIONARIA por el tiempo perdido, mediante la ampliación del plazo por el cual se otorgó esta concesión, previo análisis y determinación -- precisa y fundada del perjuicio que se le haya causado a LA CONCESIONARIA y -- de acuerdo al procedimiento que se ventile, ante las propias autoridades.

De igual forma se procederá en caso de que LA CONCESIONARIA no pueda operar -- la carretera parcial o totalmente por caso fortuito o fuerza mayor, por causa imputable al Gobierno Federal.

En caso de que la proyección del tránsito previsto por LA SECRETARIA en cuanto a aforos y composición, resultare inferior al llevarse a cabo la operación de la carretera, LA CONCESIONARIA tendrá derecho a solicitar una prórroga de la concesión que a juicio de LA SECRETARIA proceda para obtener la total recuperación de la inversión efectuada. Para tal efecto, tendrá que presentar -- los estudios correspondientes con un año de anticipación a la fecha del vencimiento de la concesión. En caso contrario LA SECRETARIA podrá convenir con -- LA CONCESIONARIA la terminación anticipada de la concesión.

QUINTA.- LA CONCESIONARIA estará obligada adicionalmente a:

- a). Tener suscrito y pagado por lo menos la cantidad de \$20,000,000.00 (VEINTE MIL MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.) de Capital social. Esta -- obligación deberá cumplirla antes del inicio de las obras correspondientes y deberá mantener el capital social mínimo que deberá permanecer -- inalterado durante todo el tiempo de la concesión.
- b). Ceñirse al uso de los recursos previstos en el Programa Financiero que se detalla en el anexo de este Título y deberá ajustarse a los financiamientos establecidos en el Programa Financiero aludido. (Anexo 4).

LA SECRETARIA vigilará el estricto cumplimiento del Programa Financiero y -- cualquier modificación deberá ser previamente autorizada por ésta.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y
TRANSPORTES

5.

SEXTA.- LA CONCESIONARIA en ningún caso podrá declarar dividendos en efectivo o algún otro pago de este tipo antes de la puesta en servicio de la carretera o de alguno de sus tramos.

SEPTIMA.- LA CONCESIONARIA aplicará en los tramos parciales de la carretera las tarifas iniciales que constan en el anexo 5 de este Título, y sólo podrá modificarlas conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor, de acuerdo al mecanismo igualmente establecido en dicho anexo.

LA CONCESIONARIA podrá incluir ofertas de todos los posibles recorridos compatibles con el sistema adoptado y para cada tipo de vehículos, así como horarios y calendarios de cobro discriminado indicando el importe de los peajes en pesos - para cada caso, en el entendido de que la tarifa inicial será la máxima posible a cobrar.

Si por alguna razón LA SECRETARIA no autorizara el ajuste de tarifas conforme a lo dispuesto en el anexo 5 de este Título, LA CONCESIONARIA será compensada en plazo por LA SECRETARIA por el perjuicio que se le cause aplicando para tal fin las bases previstas en la segunda parte del mencionado anexo.

OCTAVA.- LA CONCESIONARIA se obliga a entregar a LA SECRETARIA sus estados financieros cuando ésta lo requiera y los anuales auditados y, asimismo, rendirá cada año a LA SECRETARIA los informes a que se refiere el Artículo 120 de la -- Ley de Vías Generales de Comunicación.

NOVENA.- LA SECRETARIA podrá realizar en cualquier tiempo inspecciones a las -- instalaciones afectas a la explotación de la carretera, a efecto de verificar -- sus condiciones, por lo que LA CONCESIONARIA se obliga a otorgar las máximas -- facilidades a los inspectores designados por LA SECRETARIA.

DECIMA.- LA CONCESIONARIA no podrá ceder o gravar parcial o totalmente los derechos derivados de esta concesión o de los bienes afectos a la explotación de la carretera, sin la autorización previa de LA SECRETARIA.

DECIMA PRIMERA.- El Gobierno Federal se reserva la facultad prevista en el artículo 26 de la Ley General de Bienes Nacionales, para rescatar la concesión, -- mediante el procedimiento previsto en dicho precepto.



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y
TRANSPORTES

45 009

6.

DECIMA SEGUNDA.- Esta concesión no crea en favor de LA CONCESIONARIA derechos reales ni acción posesoria sobre la carretera materia de concesión, según lo establecen las leyes respectivas.

DECIMA TERCERA.- LA CONCESIONARIA tendrá derecho a una ampliación de la concesión en un tramo de carretera de kilómetros en los términos y condiciones que señale LA SECRETARIA.

DECIMA CUARTA.- El Gobierno Federal tendrá los derechos preferentes a que se refiere el artículo 116 de la Ley de Vías Generales de Comunicación.

DECIMA QUINTA.- LA CONCESIONARIA se obliga a pagar al Gobierno Federal como contraprestación por la explotación y operación de la carretera a que se contrae esta concesión, el 0.5% de los ingresos tarifados que reciba anualmente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 110 de la Ley de Vías Generales de Comunicación.

DECIMA SEXTA.- LA CONCESIONARIA se obliga a observar estrictamente las disposiciones que dicten las autoridades competentes en todo lo tocante a la operación de los servicios y control de personas y bienes en la carretera concesionada, - en adición pero siempre de acuerdo con el Reglamento para la Explotación de la Concesión contenido en el anexo 3 de este Título.

DECIMA SEPTIMA.- Además de las causas de caducidad previstas en el artículo 29 de la Ley de Vías Generales de Comunicación, serán causas suficientes para que LA SECRETARIA declare administrativamente la caducidad de esta concesión cualesquiera de las siguientes:

- a). El incumplimiento de las obligaciones corporativas que establece esta -- concesión y sus anexos;
- b). El incumplimiento reiterado de los plazos establecidos en esta concesión y sus anexos;
- c). La negligencia en la prestación del servicio o la inobservancia al Reglamento de Operación o Conservación establecidos en el anexo de este Título; (Anexo 3).



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y
TRANSPORTES

Forma C. C. S. A.
45 010

7.

- d). El cobro de cuotas de peaje distintas a las autorizadas formalmente por LA SECRETARIA.
- e). Por descuido de la conservación de la carretera;
- f). Por inobservancia reiterada de lo ordenado por LA SECRETARIA dentro de sus atribuciones legales, y
- g). Por modificar los estatutos sociales de LA CONCESIONARIA sin la autorización previa y escrita de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

LA SECRETARIA procederá, en caso de declaración de la caducidad de la concesión, como lo dispone el artículo 34 de la Ley de Vías Generales de Comunicación.

Alternativamente, LA SECRETARIA podrá aplicar las penas convencionales que se establecen en el anexo 6 de este Título, en lugar de proceder a la declaración de caducidad de la concesión.

DECIMA OCTAVA.- Además de las causas previstas por la Ley de Vías Generales de Comunicación, serán causas de extinción de la concesión:

- a). La quiebra o suspensión de pagos legalmente declarada a LA CONCESIONARIA. En este caso la indemnización que corresponda se cubrirá con cargo a la recaudación de las cuotas que se generen por la explotación de la vía;
- b). El mutuo acuerdo de LA SECRETARIA y LA CONCESIONARIA;
- c). La destrucción de la carretera en su mayor parte;
- d). El abandono del servicio, cuando LA CONCESIONARIA, sin previo aviso a LA SECRETARIA o sin mediar causa justificada ceje de operar la carretera por más de 48 horas, y
- e). La renuncia a la concesión hecha por escrito por LA CONCESIONARIA.

En estos casos, LA SECRETARIA, cuando así convenga y se deba interviendrá en la operación de la carretera haciéndose cargo del servicio, sin que proceda la devolución de la fianza que LA CONCESIONARIA constituyó previamente a la suscripción de este Título.

[Handwritten signature]



SECRETARIA DE COMUNICACIONES

Y

TRANSPORTES

8.

DECIMA NOVENA.- LA SECRETARIA no concesionará carreteras paralelas entre los -- mismos puntos a la que se concesiona durante el tiempo de vigencia del presente Título.

VIGESIMA.- LA CONCESIONARIA para el caso de incumplimiento de las obligaciones-fiscales derivadas del ejercicio de esta concesión, se somete expresamente al - procedimiento administrativo de ejecución previsto por el Título Quinto Capitulo II del Código Fiscal de la Federación.

VIGESIMA PRIMERA.- Para todo lo no previsto en la presente, en cuanto a la cons-trucción, explotación y conservación de la carretera, regirán los preceptos --- aplicables a la Ley de Vías Generales de Comunicación, y por toda la duración - de la concesión, los ordenamientos que sobre la materia se exoidan en el futuro y los instructivos y circulares que con apoyo en los anteriores ordenamientos - dicte LA SECRETARIA y las demás autoridades competentes.

VIGESIMA SEGUNDA.- Para las cuestiones relacionadas con la presente, sólo en lo que no corresponda resolver administrativamente al Gobierno Federal, LA CONCE-- SIONARIA se somete a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes de la Ciudad de México, renunciando al fuero que pudiere corresponderle por razón- de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa. Para los mismos efec- tos, se obliga a informar por escrito a LA SECRETARIA de cualquier cambio de -- domicilio, durante la vigencia del presente, en el concepto de que en caso de - omisión, las notificaciones surtirán efecto mediante publicación por una sola - vez en el Diario Oficial de la Federación.

VIGESIMA TERCERA.- El uso del presente documento en cualquier forma implica la- aceptación incondicional de sus términos por LA CONCESIONARIA.

La presente concesión se otorga en la Ciudad de México, Distrito Federal el - - veintiocho de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve.

POR LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES.
EL SECRETARIO.

POR LA CONCESIONARIA
AUTOPISTA TIJUANA-MEXICALI, -
S.A DE C.V.
EL APODERADO GENERAL.

ANDRES CASO LOMBARDO.

CARLOS DINICH RIPSTEIN.